

Số: 343 /TB-UBND

Quang Hưng, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, được sửa đổi, bổ sung theo quy định hiện hành; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 30/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về Ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Văn bản số 67/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 15/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07, tỉnh Hưng Yên về việc trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất;

Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành BT 915424, số vào sổ: CH00231 do UBND huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/6/2015 mang tên hộ bà Hoàng Thị Hánh, cụ thể:

- Thửa đất số: 95; tờ bản đồ số: 34
- Địa chỉ: Thôn Duyệt Lễ, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Nam Minh Tân, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên)
- Diện tích: 224,5m² (bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nội dung niêm yết công khai

2.1. Địa điểm niêm yết công khai

Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại mục 1 của Thông báo này tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên;
- Nhà văn hóa thôn Nam Minh Tân, xã Quang Hưng.

2.2. Thời gian niêm yết công khai

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào đang tạm giữ, cầm cố, thế chấp Giấy chứng nhận trên bằng mọi hình thức hoặc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên đang được lưu giữ tại đâu thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định. Nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07 xem xét giải quyết theo quy định.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã: Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng 03 lần trong thời gian 15 ngày và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.

- Giao Văn phòng HĐND-UBND xã: Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã; tiếp nhận ý kiến phản ánh, đề nghị của các tổ chức, cá nhân (nếu có) liên quan đến nội dung thông báo này.

- Giao trưởng thôn Nam Minh Tân: Niêm yết công khai thông báo này tại Nhà văn hóa thôn; tiếp nhận ý kiến phản ánh, đề nghị của các tổ chức, cá nhân (nếu có) liên quan đến nội dung thông báo này.

Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 07;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn Nam Minh Tân;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Viện